



Faces of MHAGH: Priscilla Rivera

If you live at Dart Gardens or Webster Street, you have surely had the pleasure of running into **Priscilla Rivera**. She is the Resident Community Coordinator (RCC) for these properties, where you will often find her hosting everything from holiday parties to homework nights. Priscilla is not only involved in MHAGH as an RCC – She is a long time resident of Webster Street, a graduate of Mutual Housing Leadership Academy (MHLA), and is a member of MHAGH’s Board of Directors. She is involved in her community in every possible way!

While talking to Priscilla, what stood out was her **strength and determination**. She earned her Associates degree in her 40s, told me she admired Hellen Keller for her ability to **overcome her challenges**, and has **survived** the tragic loss of her oldest son this past year.

Priscilla grew up in Bronx, NY and moved to Hartford in 1999, where she happened to be walking by the grand opening of Webster Street Mutual Housing in 2001. She was



immediately interested, and became a tenant shortly after. In 2011, Priscilla took advantage of the MHLA program where she says **“I gained more confidence and learned more about myself and what I wanted in life.”** Upon her graduation from MHLA, she was selected as a recipient of free courses at Goodwin College through the Golden Ticket program. She earned an Associate of Homeland Security in 2013. During this time, she also began volunteering at the Webster Street food pantry and community room. When MHAGH created an official RCC position in 2017, she applied and was selected. She loves her job, especially hearing stories and different perspectives from her neighbors.

Priscilla has witnessed MHAGH grow from a small organization with a staff of 4 to a staff of 27, and was a tenant during the creation of MHAGH’s property management department. She says her apartment is **“comfortable, stable, with access to everything, with responsive maintenance, and good neighbors.”** She sees herself with MHAGH for a long time to come, and we are glad to have her!!
(article by SJ Hills)

Free Movie Tickets!



It is MOVIE TIME again!

Tickets are first come, first serve – Reserve Today!

MHAGH has a **limited number** of movie tickets to offer our residents. Please follow the instructions for mailing or faxing the **enclosed Movie Ticket Request Form by Thursday, March 1st**. Reserve your tickets today! Tickets are first come, first serve and are for residents only. While supplies last. Maximum of 5 tickets per household.

Mail or fax the enclosed form as soon as possible!

Board Members Wanted



Join the MHAGH Board of Directors!

MHAGH is committed to having resident involvement and leadership. **Bring your willingness to make a difference!** We will provide board training and a childcare stipend while you attend meetings. Board members have a say in where new developments are built or how the properties are managed. It’s a great learning opportunity, and can help **build a resume** and open career doors. For information on becoming a board member, please contact:

Catherine MacKinnon, Executive Director
cmackinnon@mutualhousing.org



Caras de MHAGH: Priscilla Rivera

Si vives en Dart Gardens o Webster Street, seguramente has tenido el placer de toparte con **Priscilla Rivera**. Ella es la Coordinadora Residente de la Comunidad (RCC) de estas propiedades, donde a menudo la encontrarás planificando de todo, desde fiestas navideñas hasta noches de tareas. Priscilla no solo está involucrada en MHAGH como RCC: residió por mucho tiempo en Webster Street, se graduó de Mutual Housing Leadership Academy (MHLA) y es miembro de la Junta Directiva de MHAGH. Ella está involucrada en su comunidad de todas las formas posibles.

Mientras hablaba con Priscilla, lo que se destacó fue su **fuerza y determinación**. Obtuvo su título de Grado Asociado a sus 40 años, me dijo que admiraba a Hellen Keller por su capacidad para **superar sus desafíos**, y que ha **sobrevivido** a la trágica pérdida de su hijo mayor el año pasado.

Priscilla creció en Bronx, Nueva York, y se mudó a Hartford en 1999, donde estaba caminando por la gran inauguración de Webster Street Mutual Housing en 2001. Inmediatamente se interesó y se convirtió en inquilina poco después. En 2011, Priscilla aprovechó el programa



MHLA donde dice **“Gané más confianza y aprendí más sobre mí y lo que quería en la vida.”** Después de graduarse de MHLA, fue seleccionada como beneficiaria de cursos gratuitos en Goodwin College a través de el programa Golden Ticket. Obtuvo un Asociado en Seguridad Nacional en 2013. Durante este tiempo, también comenzó a trabajar como voluntaria en la despensa de alimentos y la salón de la comunidad de Webster Street. Cuando MHAGH creó una posición oficial de RCC en 2017, ella solicitó y fue seleccionada. Ella ama su trabajo, especialmente escuchar historias y diferentes perspectivas de sus vecinos.

Priscilla ha sido testigo de cómo MHAGH creció de ser una organización pequeña compuesto de 4 empleados a un equipo de 27 empleados, y fue inquilina durante la creación del departamento de administración de propiedades de MHAGH. Ella dice que su apartamento es **“cómodo, estable, con acceso a todo, con mantenimiento receptivo y buenos vecinos.”** ¡Se ve a sí misma con MHAGH durante mucho tiempo por venir, y estamos contentos de tenerla!
(artículo por SJ Hills)

¡Entradas de Cine Gratis!



¡Es HORA del CINE otra vez!

Las entradas son servidos según orden de llegada. - Reserva hoy!

MHAGH tiene un **número limitado** de entradas de cine para ofrecer a nuestros residentes. Siga las instrucciones para enviar por correo o por fax el **formulario de solicitud de entradas de películas adjunto antes del jueves 1 de marzo**. ¡Reserve sus boletos hoy! Las entradas se otorgan por orden de llegada, se sirven primero y solo son para residentes. Mientras duren las reservas. Máximo de 5 boletos por hogar.

¡Envíe por correo o fax el formulario adjunto lo antes posible!

Se Buscan Miembros de la Junta



Únase al Consejo de Administración de MHAGH!

MHAGH se compromete a tener participación y liderazgo de los residentes. **¡Trae tu disposición a hacer la diferencia!** Brindaremos capacitación en la junta y un estipendio para el cuidado de los niños mientras asiste a las reuniones. Los miembros de la junta tienen voz y voto en donde se construyen nuevos desarrollos o cómo se administran las propiedades. Es una gran oportunidad de aprendizaje y puede ayudar a **construir un currículum** y abrir puertas de carrera. Para obtener información sobre cómo convertirse en miembro de la junta, comuníquese con:

Catherine MacKinnon, Executive Director
cmackinnon@mutualhousing.org

Mutual Housing Association of Greater Hartford, Inc.



95 Niles Street, Hartford, CT 06105



NON-PROFIT ORGANIZATION

U.S. POSTAGE PAID

HARTFORD, CT 06105

PERMIT NO 1285

2018 Board of Directors

Officers

Michael Lenkiewicz
Tiana Hercules
Ebony Glover
Niko Yanouzas

Directors

Jonathan Cabral
Jahdiel Cruz
Glenn Davis
Ann Marie Ferreira
Rex Fowler
Kirema Gilbert
Mary Ellen Kowalewski
Priscilla Rivera



The Mutual Housing

Association of Greater
Hartford, Inc. (MHAGH)

creates communities of
opportunity by developing
and managing high-quality
affordable housing, while
engaging residents in
educational and leadership
opportunities.

Follow us!

Website: mutualhousing.org
Facebook: [@mutualhousing](https://www.facebook.com/mutualhousing)
Twitter: [@mutualhousing](https://twitter.com/mutualhousing)

A Note to Our Residents

from
José L. Vargas, Director of Property Management

With winter here in full force, I'd like to provide some inclement weather advice. Our crews will continue to stay on top of snow removal, but remember that they cannot clear snow from or move cars under the law. Although we have a full team working, please keep in mind that response may not be seen immediately as there are several properties to clean. Use good judgement and caution as surfaces can change quickly and become slick. Contact the Property Management Office at 860.951.7217 with any safety concerns.

In addition, during the cold weather, it is advised not to leave any windows cracked or open, as pipes can freeze and burst. Save on energy bills by keeping interior doors closed and covering drafts on windows and doors. Have a happy, healthy, and safe 2018!

Sincerely,

Educational Services & Resident Resources

Food Pantries

MHAGH, through a partnership with FoodShare, has three pantry locations available to all MHAGH residents. You can stop by to shop for a selection of canned goods, fresh produce, and frozen meats.

- ◆ **Union Street, Manchester –**
Every 3rd Thursday, 5-7 pm
- ◆ **Webster Street, Hartford –**
Every 3rd Wednesday, 5-7 pm
- ◆ **MHAGH on Niles Street –**
Call to make an appointment

Home Buyer Education

Thinking about buying your first home?

Join us for a one-day educational seminar. This course provides in-depth instruction on the steps towards homeownership. Upcoming 2018 dates:

- ◆ **Saturday, February 24**
- ◆ **Saturday, March 17**
- ◆ **Saturday, April 14**

Sponsored by CT Housing Finance Authority & MHAGH.

Financial Counseling

FREE and confidential counseling services are now available to MHAGH residents. Day and evening appointments available.

- ◆ **Budgeting and In-Depth Credit Counseling**
- ◆ **One-on-One Counseling**
- ◆ **Achieve and Maintain Financial Stability**

Ready to Rent

This program is designed to help you **BUILD** your credit, **REPAIR** past rental history, and **LEARN** new budgeting skills. The course is six sessions:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ◆ March 7 | ◆ March 28 |
| ◆ March 14 | ◆ April 4 |
| ◆ March 21 | ◆ April 11 |

Servicios Educativos & Recursos Residentes

Despensas de Comida

MHAGH, a través de una asociación con FoodShare, tiene tres despensas de alimentos disponibles para todos los residentes de MHAGH. Ustedes pueden detenerse a comprar una selección de productos enlatados, productos frescos, y carne congelada.

- ◆ **Union Street, Manchester –**
Cada 3ro jueves, 5-7 pm
- ◆ **Webster Street, Hartford –**
Cada 3ro miércoles, 5-7 pm
- ◆ **MHAGH en Niles Street –**
Llamar para hacer una cita

Educación de los Compradores Caseros

Pensado en comprar su primera casa?

Únase a nosotros para un seminario de un día. Este curso provee instrucciones a profundidad sobre los pasos hacia compra de vivienda. Próximas clases para 2018:

- ◆ **Sabado 24 de febrero**
- ◆ **Sabado 17 de marzo**
- ◆ **Sabado 14 de abril**

Auspiciado por CT Housing Finance Authority y MHAGH.

Consejería Financiera

Los servicios de consejería gratuitos y confidenciales están ahora disponibles para todos los residentes de MHAGH. Citas de día y de noche disponibles.

- ◆ **Asesoramiento Presupuestario**
- ◆ **Consejería de Crédito Uno-a-Uno**
- ◆ **Lograr y Mantener la Estabilidad Financiera**

Listo para Aquilar

Este programa está diseñado para ayudarle a **CONSTRUIR** su crédito, **REPARAR** el historial de alquiler pasado, y **APRENDER** nuevas habilidades de presupuesto. Seis sesiones:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| ◆ 7 de marzo | ◆ 28 de marzo |
| ◆ 14 de marzo | ◆ 4 de abril |
| ◆ 21 de marzo | ◆ 11 de abril |

For all questions or to register for programs contact **DEBORAH BROADEN**,
Director of Housing Education & Engagement
EMAIL: dbroaden@mutualhousing.org | DIRECT: (860) 206-5259

Para preguntas o para registrarse, comuníquese con **DEBORAH BROADEN**,
Director of Housing Education & Engagement
EMAIL: dbroaden@mutualhousing.org | DIRECT: (860) 206-5259